РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ
№ СМ-07-ЕО/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на РЗИ- Кърджали.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробно устройствен план ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 12533, 12587, 12535 и 12537“ находящи се в землище на с.Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали, ***прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.***

Възложител: Община Ардино, ул. „Бели брези” №31, гр. Ардино, обл. Кърджали

Характеристика на плана:

Проекта за „ПУП – ПРЗ за имоти 12533, 12587, 12535 и 12537“ находящи се в землище на с. Дядовци община Ардино. Планът предвижда промяна предназначението на територията за поземлените имоти с кадастрални номера: 012533, 012587, 012535 и 012537 по КВС на землище Дядовци, община Ардино. Предвижда се отреждане на териториите за „предимно производствени нужди“. Основанието за изготвянето на плана е Заповед № 458/ 05.07.2013г, издадена от Кмета на община Ардино за поземлени имоти с кад. №12533, 12587, 12535 и 12537, находящи се в землище с. Дядовци, община Ардино. Имотите са собственост на Община Ардино, съгласно представените документи и са с характеристики както следва: - Имот с кад.№12533, Акт №2100/11.02.2014г. публична общинска собственост, Скица №К00416/23.06.2014г., - площ на имота:2,659дка, - трайно предназначение на територията – Земеделска, - начин на трайно ползване – Пасище, мера; - Имот с кад.№12587, Акт №993/14.06.2011г. частна общинска собственост, Скица №Ф00374/13.06.2014г., - площ на имота:8,646 дка, - трайно предназначение на територията – Земеделска, - начин на трайно ползване – Нива; - Имот с кад.№12535, Акт №2102/12.02.2014г. частна общинска собственост, Скица №Ф00375/13.06.2014г., - площ на имота: 0,454 дка, - трайно предназначение на територията – неземеделска, - начин на трайно ползване – Др. селищна територия; - Имот с кад.№12537, Акт №2101/11.02.2014г. публична общинска собственост, Скица №К00415/23.06.2014г., - площ на имота: 0,454 дка, - трайно предназначение на

4700 гр. Смолян,ул.”Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail:riosv-smolyan@mbox.contact.bg, http://smolyan.riosv.com
Директор: +359301/60-113, Тех. сътрудник: +359301/60-100, Експерти: +359301/60-115, Fax: +359301/60-121

територията – Земеделска, - начин на трайно ползване – Пасище, мера. Имотите на, които се предвижда промяна предназначените на земята за неземеделски нужди са с № 12533, 12587 и 12537. ПУП – ПРЗ за посочените имоти се изготвя на два етапа: фаза предварителен проект и фаза окончателен проект. След приемане на ПУП – ПРЗ е предвидено имотите да бъдат отредени „за производствени и складови дейности". Реализацията му ще е на етапи за неограничен период на действие и изпълнение. Ще се образуват нови три УПИ и обслужващи ги улици. Отреждането на новообразуваните УПИ I, II и III за „предимно производствени и складови дейности" се извършва съобразно чл.25, ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като градоустройствените показатели са в съответствие с устройствената зона. Територията за която е разработен настоящия ПУП - ПРЗ попада в м. „Кър юстю", землището на с. Дядовци ЕКАТТЕ 24788, община Ардино, област Кърджали. Реализацията на плана не предвижда засягането на земи извън по-горе описаните. До имотите съществува пътна връзка, както електро и водоснабдяване. В близост до тях е отредена площадка за градската пречиствателна станция за отпадни води на гр. Ардино. Дейностите и инвестиционните предложения, които могат да бъдат реализирани за бъдещ период в обхвата на плана са предприятия в хранителната промишленост: - производство на растителни и животински продукти, Производство на млечни продукти, кланици, дървопреработвателни предприятия, съхранение на метален скрап, включително скрап от моторни превозни средства и др.

Имотите, в които се предвижда да се реализира планът, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на 2,6км.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденият „Подробно устройствен план ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 12533, 12587, 12535 и 12537" находящи се в землище на с.Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали, **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони**.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Съгласно чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че с реализацията на горепосоченият подробен устройствен план няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зона от мрежата „Натура 2000", включително и върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни".

МОТИВИ:

1. „Подробно устройствен план ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 12533, 12587, 12535 и 12537" находящи се в землище на с.Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали, не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Разглежданият „Подробно устройствен план ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 12533, 12587, 12535 и 12537" находящи се в землище на с.Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали е изработен на основание:

- Заповед № 458/ 05.07.2013г., издадена от Кмета на община Ардино;
- Закон за устройство на територията

3. Съгласно становище на експертния съвет при РЗИ - Кърджали с изх.№ К-2053#1/.10.2014г и вх.№ КПД-14-218(7)/15.10.2014г, се счита че при реализацията на плана няма да се предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. При прилагането на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Територията, в чийто граници ще се реализира подробния устройствен план се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни”.

6. При реализацията на плана не се очаква да бъдат нарушени целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близко разположената, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

7. Не се очаква реализацията на плана да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, вкл. и на най-близо разположената зона.

8. При реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

10. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопни земни маси, които ще се третират по подходящ начин. По време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, които ще се третират по подходящ начин в системата за организираното сметосъбиране на община Ардино. Промишлените отпадъци получени в резултат на реализираните инвестиционни предложения ще се третират съобразно вида и характера им.

11. Няма данни с реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно охранителни зони. Реализирането на плана, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения произтичащи от „Подробно устройствен план ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 12533, 12587, 12535 и 12537“ находящи се в землище на с.Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.10.2014г.

ЕМА ЕНЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян